

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp văn bản số
240/KTNN-TH ngày
30/9/2025 của Kiểm toán
nhà nước

Kính gửi: Kiểm toán nhà nước

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 240/KTNN-TH ngày 30/9/2025 của Kiểm toán nhà nước về việc thông báo kết quả, kiến nghị kiểm toán Chuyên đề “Việc chấp hành các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn một số quận, huyện” thuộc thành phố Hà Nội. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với kiến nghị bổ sung chỉ tiêu suất vốn đầu tư xây dựng công trình khu đô thị có quy mô >200ha của Kiểm toán nhà nước tại văn bản số 240/KTNN-TH, Bộ Xây dựng đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát, nghiên cứu, tính toán và sẽ công bố khi đủ điều kiện. Mặt khác, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 12 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, thẩm quyền công bố suất vốn đầu tư đã được giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong phạm vi quản lý (nếu cần thiết). Như vậy, trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ động công bố suất vốn đầu tư làm cơ sở triển khai trên địa bàn.

2. Pháp luật về xây dựng không quy định mục đích sử dụng suất vốn đầu tư xây dựng để xác định chi phí đầu tư xây dựng khi xác định giá đất theo phương pháp thặng dư. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình do Bộ Xây dựng công bố theo pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng là một trong những cơ sở để xác định sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư xây dựng công trình ở giai đoạn chuẩn bị dự án; được xác định cho công trình xây dựng mới, có tính chất phổ biến, với mức độ kỹ thuật công nghệ thi công trung bình tiên tiến. Khi vận dụng suất vốn đầu tư do Bộ Xây dựng công bố, cần căn cứ hướng dẫn tại Phần I - Thuyết minh và hướng dẫn sử dụng kèm theo Quyết định công bố để bổ sung, điều chỉnh, quy đổi, bổ sung các chi phí cần thiết (nếu có) cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với kiến nghị của Kiểm toán nhà nước tại văn bản số 240/KTNN-TH./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- UBND TP. Hà Nội (để phối hợp);
- Viện Kinh tế xây dựng (để thực hiện);
- Lưu: VT, Cục KTQLXD (ThanhNN).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG****Bùi Xuân Dũng**