

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 972/TCT ngày
15/10/2025 của Tổng công ty xây dựng
công trình giao thông 8 - CTCP

Kính gửi: Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 8 – CTCP

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 972/TCT ngày 15/10/2025 của Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 8 – CTCP (CIENCO8) đề nghị hướng dẫn về việc thực hiện Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015, Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

- Việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng phải tuân thủ các quy định của hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.
- Theo nội dung văn bản số 972/TCT của CIENCO8, hợp đồng số 24/2024/HĐXD được ký ngày 23/10/2024 giữa các bên là hợp đồng theo đơn giá cố định; trong quá trình thi công hạng mục đào đất nền đường có phát sinh khối lượng đá (không có đơn giá trong hợp đồng đã ký kết) dẫn đến việc cần thiết phải điều chỉnh hợp đồng xây dựng. Theo đó, việc thanh toán khối lượng đất thực hiện theo quy định tại khoản 6 Điều 19 và điểm b khoản 2 Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015; đối với khối lượng đá phát sinh theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh chưa có đơn giá trong hợp đồng, các bên căn cứ quy định tại điểm b khoản 2, khoản 3¹ Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện cho phù hợp.
- Việc điều chỉnh thiết kế xây dựng, dự toán xây dựng công trình thực hiện theo quy định pháp luật tương ứng với từng thời kỳ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với các nội dung đề nghị hướng dẫn của CIENCO8 tại văn bản số 972/TCT ngày 15/10/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Lê Anh Tuấn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD_(VNA).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ
- QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đàm Đức Biên

¹ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021.