

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 1110/BQLDANN-
KTĐT ngày 15/10/2025 của Ban
QLDANN Thanh Hóa

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1110/BQLDANN-KTĐT ngày 15/10/2025 của Ban QLDA ĐTXD các công trình NN&PTNT Thanh Hóa (Ban QLDANN Thanh Hóa) về việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng đối với hợp đồng trọn gói theo quy định tại Điều 37 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý điều chỉnh hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung văn bản số 1110/BQLDANN-KTĐT, giá gói thầu được phê duyệt trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu là 15,8 tỷ đồng, tuy nhiên dự toán gói thầu được phê duyệt là 14,6 tỷ đồng (gói thầu được ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng trong năm 2023). Trong trường hợp này, dự toán gói thầu được duyệt sẽ thay thế giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo nguyên tắc được quy định tại khoản 2 Điều 117 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP¹; do vậy, việc xác định thẩm quyền quyết định việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng căn cứ vào dự toán gói thầu được chủ đầu tư phê duyệt theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP² được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP³.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với các nội dung đề nghị hướng dẫn của Ban QLDANN Thanh Hóa tại văn bản số 1110/BQLDANN-KTĐT ngày 15/10/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD(VNA).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ
- QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Đàm Đức Biên

¹ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

² Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.

³ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng.