

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 7450/SXD-
TĐDA ngày 09/10/2025 của Sở Xây
dựng tỉnh Nghệ An

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 7450/SXD-TĐDA ngày 09/10/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An đề nghị hướng dẫn việc điều chỉnh thiết kế cơ sở hạng mục Nhà ở thấp tầng trong các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Căn cứ các quy định tại khoản 2, 3 Điều 16 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và khoản 4 Điều 11 Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (có hiệu lực từ ngày 01/7/2025) thì đối với các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị sử dụng vốn khác, cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp tỉnh thẩm định dự án có quy mô lớn quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP và dự án có công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng quy định tại Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP trên địa bàn hành chính của tỉnh.

Do vậy, Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cần xem xét cụ thể các dự án thuộc đối tượng phù hợp quy định nêu trên, thực hiện thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án phát triển nhà ở, dự án khu đô thị theo đúng quy định. Trường hợp không thuộc đối tượng thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng thì người quyết định đầu tư có trách nhiệm tổ chức thẩm định, thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An nghiên cứu, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD (CTN).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ
- QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Bùi Văn Dưỡng