

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BXD-KTQLXD Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp Văn bản số
65/2025/HTX-CNLB ngày
08/10/2025 của Hợp tác xã Công
nghiệp Long Biên

Kính gửi: Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 65/2025/HTX-CNLB ngày 08/10/2025 của Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên về việc cấp Giấy phép xây dựng đối với dự án Bãi đỗ xe kết hợp cửa hàng xăng dầu, trạm rửa xe tại ô quy hoạch G2-P4 theo Quy hoạch phân khu đô thị N10, quận Long Biên, tại tổ 5 và tổ 6 phường Long Biên, thành phố Hà Nội (sau đây gọi là Dự án). Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung Văn bản số 65/2025/HTX-CNLB ngày 08/10/2025, Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên là đơn vị đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án tại Quyết định số 4964/QĐ-UBND ngày 03/10/2023; chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 14/6/2025. Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án đã được Sở Xây dựng thành phố Hà Nội thẩm định và thông báo tại Văn bản số 9213/SXD-QLXD ngày 07/11/2024.

2. Tài liệu gửi kèm theo Văn bản số 65/2025/HTX-CNLB ngày 08/10/2025 của Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên không có Văn bản số 9213/SXD-QLXD ngày 07/11/2024 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội như nêu trên. Do đó, Bộ Xây dựng chưa có đầy đủ cơ sở để phúc đáp đối với nội dung kiến nghị của Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên tại Văn bản này. Đề nghị Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên liên hệ với Sở Xây dựng thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Hợp tác xã Công nghiệp Long Biên nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- UBND TP Hà Nội;
- SXD TP Hà Nội;
- UBND phường Long Biên;
- Lưu: VT, KTQLXD (QLGP_{TVH}).

(để q/l theo
thẩm quyền);

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Bùi Văn Dưỡng