

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời văn bản số 3715/STC-ĐT
ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính
thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3715/STC-ĐT ngày 07/10/2025 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng về việc đề nghị hướng dẫn nội dung liên quan đến xác định dự toán chi phí giám sát thiết bị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc xác định chi phí thiết bị thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng áp dụng cho dự án (hiện hành là Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ⁽¹⁾ và các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP⁽²⁾).

2. Theo quy định tại khoản 8 Chương I Phần II Phụ lục VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng: (i) Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (ban hành tại bảng 2.22 kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) nhân với chi phí thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong dự toán gói thầu thiết bị (điểm 8.2); (ii) Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình đối với các dự án, công trình có dự kiến triển khai thực hiện theo các gói thầu khác nhau (trong trường hợp chưa có kế hoạch lựa chọn nhà thầu) xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%) (ban hành tại bảng 2.22 kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD) tương ứng với quy mô chi phí thiết bị của từng gói thầu dự kiến phân chia (điểm 8.4).

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 13 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, trường hợp công việc tư vấn đã có định mức nhưng chưa phù hợp thì chi phí tư vấn được xác định bằng dự toán phù hợp với nội dung công việc cần thực hiện theo hướng dẫn tại mục II Phụ lục VI Thông tư số 11/2021/TT-BXD.

⁽¹⁾ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng,...

⁽²⁾ Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 5 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, chi phí thiết bị tính trong tổng mức đầu tư xây dựng gồm cả chi phí thiết bị công trình và thiết bị công nghệ.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/cáo);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTQLXD_{ĐHM}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ -
QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Trương Thị Thu Thanh