

Số: /BXD-KTQLXD

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn thu thập thông tin có liên quan đến giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình xây dựng phương pháp khảo sát giá vật liệu xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 618/SXD-KT&VLXD ngày 31/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc đề nghị xem xét ban hành Hướng dẫn thu thập thông tin có liên quan đến giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình xây dựng phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc công bố giá vật liệu xây dựng được quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng¹ và đã được các địa phương thực hiện ổn định trong thời gian qua.

Ngày 10/6/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 85/CĐ-TTg về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, Bộ Xây dựng cũng đã có các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về một số giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, tập trung chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện rà soát, nâng cao chất lượng công bố giá vật liệu xây dựng. Theo đó, các địa phương đã tích cực triển khai thực hiện và đạt một số kết quả tích cực, đáp ứng các yêu cầu về phân chia địa giới hành chính sau sáp nhập; Ủy ban nhân dân một số địa phương đã thực hiện việc phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan chuyên môn, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế tại địa phương, trong đó đã phân công cụ thể cho Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong tỉnh phối hợp trong việc khảo sát, kiểm tra, rà soát cung – cầu, giá vật liệu xây dựng.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang thực hiện việc nghiên cứu sửa đổi Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn. Các ý kiến góp ý của địa phương sẽ được Bộ Xây dựng tổng hợp, nghiên cứu làm cơ sở hoàn thiện các quy định pháp luật.

¹ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 và Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025.

Trong quá trình thực hiện khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng, nếu có các khó khăn, vướng mắc, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để có biện pháp chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp tổ chức thực hiện có hiệu quả các nội dung theo chỉ đạo tại Công điện số 85/CD-TTg, văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD, văn bản số 7335/BXD-KTQLXD và các quy định pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ - QUẢN LÝ
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TTr Bùi Xuân Dũng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD(ĐMĐG,L).

Hồ Ngọc Sơn