

Số: /BXD-KTQLXD
V/v trả lời văn bản số 3873/UBND-
ĐT ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân
dân thành phố Hà Nội

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3873/UBND-ĐT ngày 02/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc đề nghị hướng dẫn một số phương pháp khảo sát giá, điều chỉnh giá vật liệu xây dựng đảm bảo phù hợp trong quá trình thực hiện bình ổn giá theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 85/CĐ-TTg. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Công tác công bố giá vật liệu xây dựng của các địa phương đã được thực hiện ổn định trong thời gian dài theo quy định của Luật Xây dựng, các văn bản hướng dẫn của Chính phủ và Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trong giai đoạn biến động giá vừa qua, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Công điện số 85/CĐ-TTg ngày 10/6/2025 về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, Bộ Xây dựng cũng đã có các văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD ngày 13/6/2025, văn bản số 7335/BXD-KTQLXD ngày 24/7/2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về một số giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng, tập trung chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện rà soát, nâng cao chất lượng công bố giá vật liệu xây dựng.

Hiện nay, các địa phương đã tích cực triển khai thực hiện và đạt một số kết quả tích cực, đáp ứng các yêu cầu về phân chia địa giới hành chính sau sáp nhập; Ủy ban nhân dân một số địa phương đã thực hiện việc phân công nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan chuyên môn, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế tại địa phương¹, trong đó đã phân công cụ thể cho Sở Xây dựng², Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan khác trong tỉnh phối hợp trong việc khảo sát, kiểm tra, rà soát cung – cầu, giá vật liệu xây dựng nhằm đảm bảo hiệu quả quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng theo chỉ đạo tại Công điện số 85/CĐ-TTg và các văn bản hướng dẫn, đôn đốc của Bộ Xây dựng.

¹ Theo các văn bản chỉ đạo thực hiện Công điện số 85/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD của Bộ Xây dựng (của các địa phương như Quảng Ninh, Thanh Hóa, Gia Lai, Bến Tre, Hưng Yên, Cao Bằng, Cần Thơ...).

² Giao Sở Xây dựng là cơ quan có trách nhiệm chủ trì, rà soát, theo dõi diễn biến cung cầu và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn; xây dựng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan để triển khai nhiệm vụ; xây dựng các kênh thông tin thị trường; chủ động tham mưu, tháo gỡ khó khăn liên quan đến nguồn vật liệu trên địa bàn; phối hợp kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; kiểm soát kê khai giá, niêm yết giá theo quy định về giá vật liệu xây dựng tại địa phương...

Bộ Xây dựng ghi nhận ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tại văn bản số 3873/UBND-ĐT và Sở Xây dựng Hà Nội tại văn bản số 7622/SXD-KTXD ngày 19/6/2025 và sẽ tiếp tục tổng hợp kiến nghị của các địa phương khác trên cả nước để nghiên cứu, hoàn thiện theo quy định pháp luật.

Bộ Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, đơn vị có liên quan tại địa phương tiếp tục nghiên cứu, triển khai có hiệu quả Công điện số 85/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, văn bản số 5050/BXD-KHCNMT&VLXD và văn bản số 7335/BXD-KTQLXD của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan, kiểm soát chặt chẽ các đơn vị khai thác, kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý để đảm bảo hiệu quả, minh bạch trong công tác khảo sát, công bố giá vật liệu xây dựng.

2. CPI (chỉ số giá tiêu dùng) là chỉ tiêu tương đối (tính bằng %) phản ánh xu hướng và mức độ biến động giá cả chung theo thời gian của các loại hàng hoá và dịch vụ tiêu dùng hàng ngày của người dân³. Việc sử dụng chỉ số CPI để điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng, hàng quý cần được nghiên cứu kỹ để đảm bảo cơ sở pháp lý và khoa học trước khi quyết định áp dụng.

3. Đối với công tác quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường

Trong thời gian qua, để giải quyết nhu cầu cấp bách về vật liệu xây dựng thông thường cho các dự án trọng điểm của quốc gia và địa phương, Bộ Xây dựng đã phối hợp chặt chẽ và tham gia ý kiến với Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong việc xây dựng và ban hành Luật Địa chất và khoáng sản số 54/2024/QH15, Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản; đồng thời đang phối hợp hoàn thiện Nghị quyết của Chính phủ ban hành cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản; theo đó, đã có nhiều nội dung giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc về nhu cầu vật liệu xây dựng thông thường cho các dự án công trình hạ tầng, giao thông tại các địa phương.

Tại văn bản số 5050/BXD-VLXD ngày 13/6/2025 gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc triển khai Công điện số 85/CĐ-TTg có nội dung đề nghị Ủy ban nhân dân các địa phương:

“Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ, khu vực biển; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở cho việc cấp phép thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng đáp ứng kịp thời nhu cầu về vật liệu trên địa bàn.

³ Theo quy định tại Nghị định số 94/2022/NĐ-CP ngày 07/11/2022 của Chính phủ quy định nội dung chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia và quy trình biên soạn chỉ tiêu tổng sản phẩm trong nước, chỉ tiêu tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Chỉ đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan chủ động làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan để tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách và trình tự, thủ tục trong việc cấp giấy phép, thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc mở rộng đối tượng áp dụng cơ chế đặc thù về khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; việc cấp giấy phép hoạt động khoáng sản trực tiếp cho các nhà thầu thi công dự án,...”.

Do vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chủ động liên hệ và làm việc với Bộ Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân các địa phương giáp ranh để đề nghị trong quá trình rà soát, khoanh định và bổ sung các khu vực khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (cát sỏi lòng sông, lòng hồ; đá xây dựng; đất san lấp,...) có tiềm năng vào phương án bảo vệ, thăm dò, khai thác và sử dụng tài nguyên khoáng sản trong quy hoạch tỉnh có tính đến phương án điều tiết, phân phối cho các địa phương lân cận không có hoặc hạn chế về tiềm năng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

4. Đối với kiến nghị hướng dẫn việc điều chỉnh đơn giá khi có biến động về giá nguyên, nhiên, vật liệu lớn hơn tỷ lệ chi phí dự phòng của gói thầu:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng. Khi điều chỉnh giá hợp đồng làm vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt thì việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 36 Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ⁴.

Việc điều chỉnh dự toán xây dựng, dự toán gói thầu, giá gói thầu thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và pháp luật về đấu thầu.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội nghiên cứu, tổ chức thực hiện theo quy định./.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, KTQLXD(ĐMĐG_L).

Bùi Xuân Dũng

⁴ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ.